



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Reforma de edificação e construção de acessos cobertos;

LOCAL: EMEF Visconde do Rio Branco (Rincão da Glória, interior do município de Jari/RS).

1) OBRA: INFORMAÇÕES GERAIS

Todos os materiais necessários para a execução dos serviços serão fornecidos pela empresa vencedora da licitação, sendo que ambos seguirão as especificações contidas neste memorial e sua utilização ficará condicionada a aprovação por parte do órgão técnico fiscalizador da obra.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com o memorial descritivo e projeto, sendo que quaisquer alterações que se fizerem necessárias deverão ter anuência da fiscalização.

Serão impugnados pelo órgão técnico de fiscalização, todos os serviços que não estiverem de acordo com os projetos e memorial descritivo. Ficará o construtor obrigado a refazer os serviços impugnados logo após o recebimento da notificação correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas correspondentes destas providências.

Poderá ser exigido por parte do Município (CONTRATANTE), LAUDO TÉCNICO sobre qualquer um dos materiais discriminados na planilha orçamentária, acompanhado de ART ou RRT assinada pelo responsável técnico pela execução da obra (CONTRATADA).

A Prefeitura Municipal de Jari, através do Setor de Engenharia e da Secretaria de Obras, Viação, Serviços Públicos e Transporte, fiscalizará o fiel cumprimento dos serviços contratados e as decisões tomadas por esta equipe deverão ser efetivamente acatadas pela executora da obra.

A CONTRATADA será responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher leis sociais referentes aos mesmos e possuir Responsável Técnico pela execução da obra com fornecimento de ART ou RRT.

Posteriormente a conclusão informada pela CONTRATADA, será efetuada a fiscalização final e a consequente verificação dos serviços. Estando os mesmos executados em sua totalidade e em conformidade com o projeto, será fornecido o TRP (Termo de Recebimento Provisório).

O TRD (Termo de Recebimento Definitivo) será a etapa posterior ao término da obra, e será emitido pelos órgãos competentes após período regular definido pelos mesmos.



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

O prazo máximo para execução dos serviços previstos neste memorial será de 90 dias (3 etapas construtivas), a contar da data do recebimento da Ordem de Início.

2) OBRA: REFORMA DE EDIFICAÇÃO

GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que regerão a aplicação e o uso dos materiais a serem empregados na reforma de uma das edificações da EMEF Visconde do Rio Branco, conforme projeto em anexo.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e quaisquer modificações somente serão permitidas com a autorização do autor do projeto.

PAVIMENTAÇÃO

Os ambientes que possuem piso parquet terão sua pavimentação removida (inclusive rodapé em madeira).

O piso cerâmico existente será sobreposto por nova pavimentação do mesmo material.

Após a remoção do piso parquet e constatada a necessidade de reforço no contrapiso, o mesmo será executado com cimento e areia média no traço 1:3, espessura média de 3cm, sendo utilizado desempenadeira de aço para deixar a superfície lisa e impermeável.

Como acabamento final em toda a edificação, será utilizado piso cerâmico 45x45cm, assentado com argamassa pré-fabricada, devidamente rejuntado. Será classe A, PEI IV, com juntas de dilatação conforme orientação do fabricante cerâmico.

Deverá ser inserido rodapé cerâmico (h=7,5cm), em todas as paredes internas que não contiverem azulejos.

SUPRAESTRUTURA

Acima da estrutura de alvenaria e supraestrutura existentes, serão executadas cintas de amarração com seção 25x15cm, traço do concreto de 25MPa, armadura de 4Ø10mm de ferragem longitudinal e estribos 5.0mm, com 15cm de espaçamento. Serão OBRIGATORIAMENTE executadas tanto nas paredes internas como nas externas. Antes da concretagem das cintas, deverão ser deixadas passagens para os eletrodutos.

As fôrmas e escoramentos deverão apresentar resistência suficiente para não se deformarem sob a ação das cargas e das variações de temperatura e umidade.

Para obter superfícies lisas, os pregos serão rebatidos de modo a ficarem embutidos nas fôrmas.

Para evitar quaisquer variações de coloração ou textura do concreto serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.



Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul

COBERTURA

A cobertura da edificação existente deteriorada será removida, incluindo-se neste caso, as guias e caibros das tesouras, ripamento, telhas de fibrocimento e cumeeiras. Estima-se a remoção de 70% da estrutura.

O telheiro provisório existente no acesso principal a EMEF será demolido (remoção das telhas, guias de madeira e tubos em PVC). A rampa em concreto ali existente também será removida.

A nova cobertura será executada com madeira cedrinho (guias de 3x15cm e ripas de 5x5cm), sendo que a mesma receberá tratamento cupinicida (imunizar a madeira no chão antes da montagem).

As telhas empregadas serão de fibrocimento 6mm, sendo sua inclinação a já existente (aproximadamente $i=20\%$).

FORRO INTERNO E BEIRAL

Todos os ambientes internos terão seu forro removido, incluindo a cama de sustentação, sendo a nova forração em PVC 200mm, cor branca, pregado sobre uma estrutura composta por ripas de madeira de primeira qualidade.

O beiral existente será substituído, sendo o novo do tipo caixa de vento fechada, composto por espelho e forro de madeira. Possuirá largura de 60cm.

REVESTIMENTO

O revestimento das cintas de amarração se dará através de chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e emboço paulista no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia fina), desempenadas com desempenadeira de feltro.

PINTURA

Cintas de amarração: Serão limpas, lixadas com lixa nº 100, com posterior aplicação de uma demão de selador pigmentado e duas demãos de tinta acrílica ou tantas quantas necessárias para um perfeito acabamento nas áreas externas e látex PVA para os ambientes internos.

Alvenaria externa: Receberá repintura com tinta acrílica, duas demãos ou tantas quantas necessárias para um perfeito acabamento.

Alvenaria interna: Receberá repintura com tinta látex PVA, duas demãos ou tantas quantas necessárias para um perfeito acabamento.

Esquadrias de ferro: Receberão repintura com tinta esmalte sobre fundo de proteção em zarcão, duas demãos.

Beiral: Receberá fundo preparador e pintura com tinta esmalte, duas demãos.



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

ESQUADRIAS

Todas as portas internas serão substituídas, sendo as novas do tipo madeira semi-oca, LAQUEADAS, compostas por três dobradiças e fechadura cromada.

Será necessário o rompimento de parte das vergas das portas para a colocação das novas esquadrias, visto que a nova pavimentação elevará o nível do piso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

A rede de distribuição, bem como todos os pontos elétricos, ambas as estruturas serão substituídas, mantendo-se suas localizações.

As luminárias existentes serão mantidas, desde que estejam em plenas condições de funcionamento. Os pontos elétricos inexistentes na edificação e necessários estão demarcados na cor vermelha (*Ver Instalações Elétricas - Reforma*).

As novas instalações elétricas serão alimentadas por rede bifásica (realizar a ligação da entrada de energia até a nova CD).

O centro de distribuição localizado no acesso a edificação será removido, sendo instalados 2 novos disjuntores 50A na entrada de energia elétrica.

Os sistemas de internet, alarme e campainha manterão suas instalações e localizações, sendo apenas ajustados após conclusão da reforma.

Os eletrodutos das prumadas serão mantidos desde que tenham condições de uso, que na qual, será verificado pela fiscalização.

As instalações elétricas serão executadas rigorosamente de conformidade com o projeto respectivo e de acordo com normas brasileiras e da concessionária.

LIMPEZA DA OBRA

As unidades deverão ser limpas assim que a obra for concluída, inclusive as áreas externas por onde desenvolveram os serviços.

OBRA: ACESSOS COBERTOS

APRESENTAÇÃO

O presente memorial descritivo discrimina os materiais e serviços a serem empregados na execução de estruturas metálicas que servirão de apoio para duas coberturas compostas por telhas onduladas de PVC (modelo colonial), sendo uma para acesso principal da EMEF e outra para ligação entre duas edificações existentes, conforme *Planta de Localização* em anexo.



*Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul*

SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes da execução dos acessos cobertos deverá ser realizada a capina nos locais de implantação dos mesmos, com remoção de toda a camada superficial existente, incluindo o solo orgânico.

INFRAESTRUTURA

Como base para as muretas das rampas, será executada sapata corrida contínua (concreto ciclópico), traço 1:3:6, com adição de 30% de pedra de mão. Possuirá seção 0,15x0,30m.

ALVENARIA

As muretas a serem executadas nas rampas dos acessos cobertos, serão compostas por tijolos cerâmicos maciços, espessura de 15cm, sendo a argamassa de assentamento executada no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura da junta de 1,5cm.

PAVIMENTAÇÃO

Em toda a extensão das rampas/calçadas será inserida brita nº1 como regularização do piso em concreto, possuindo espessura de 5cm.

O contrapiso será executado com concreto FCK= 20MPa, espessura de 7cm, desempenado sobre malha de aço Ø5.0mm, com 10cm de ferragem longitudinal e transversal. O piso cimentado (acabamento final) será executado com cimento e areia média no traço 1:3, espessura média de 3cm, sendo utilizado desempenadeira de aço para deixar a superfície lisa e impermeável.

REVESTIMENTO

As muretas serão chapiscadas no traço 1:3 de cimento e areia média, recebendo posteriormente massa única (paulistão) com traço 1:2:8, devendo ser observado um caimento de 1cm na parte superior das muretas direcionado para o lado de fora das rampas/calçadas.

PINTURA

As alvenarias da mureta receberão como acabamento final uma demão de selador acrílico e duas demãos de tinta acrílica de primeira qualidade.

As estruturas metálicas deverão ser pintadas com tinta esmalte (duas demãos), sobre fundo de proteção em zarcão ou com tinta primer industrial, primeira qualidade.

ESTRUTURA METÁLICA E COBERTURA

Todos os perfis das tesouras e pilares serão executados com tubos metálicos de seção quadrada 70mm e espessura 2,0mm.

Os pilares possuirão chapa metálica em sua base (15x15cm), que na qual, receberão chumbadores (anexados no contrapiso/piso armado).



Prefeitura Municipal de Jari
Estado do Rio Grande do Sul

O “ripamento” da cobertura será através de perfis “U” enrijecidos, tipo 75x40x15cm, possuindo espessura de 2mm.

A cobertura será em telha ondulada PVC (tipo colonial), inclinação de 25%, composta por perfis de fixação/acabamento em alumínio.

Jari/RS, 01 de dezembro de 2021.

Johnatan Felipe da Cas

Engenheiro Civil - CREA/RS 193.772

Osnei dos Santos Azeredo

Prefeito Municipal